



Superintendencia de Notariado y Registro

**RESOLUCIÓN NÚMERO
27 de abril de 2026**

Por medio de la cual se declara un impedimento.

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE MOCOA PUTUMAYO

En uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas en la Ley 1579 de 2012 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante turno de radicación No. 2026-440-6-1150 del 24 de abril de 2026, ingresó para trámite de registro en esta Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa la Escritura Pública No. 426 del 15 de abril de 2026, otorgada en la Notaría Única de Mocoa, mediante la cual se protocoliza COMPRAVENTA TOTAL, siendo VENDEDORA la señora MARIA ESTHER BERNAL ERAZO identificada con cédula de ciudadanía No. 27.470.031 expedida en Santiago (P) y COMPRADOR la Empresa PROCESOS Y PROYECTOS AMBIENTALES SOSTENIBLES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA identificada con NIT 901708857-3, representada legalmente por el señor DAIRO JOSÉ TIRADO ALVIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.045.692.093 expedida en Barranquilla.

Que el acto sometido a registro no puede ser calificado por la Registradora Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa – Putumayo, toda vez que el funge en este negocio jurídico como parte VENDERORA, configurándose una situación que compromete su imparcialidad en el trámite registral.

Que en consecuencia se configura la causal de impedimento prevista en el artículo 95 de la Ley 1579 de 2012, el cual establece: *“Los Registradores de Instrumentos Públicos no podrán autorizar sus propios actos o contratos ni aquellos en que tengan interés directo o figuren como otorgantes su cónyuge, compañero(a) permanente, o sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.”*

Que, adicionalmente, en la planta de personal de esta Oficina Principal de Registro no existe funcionario del nivel profesional con perfil de abogado que pueda asumir la calificación del acto registral objeto del presente trámite.

En mérito de lo expuesto, la Registradora Principal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa – Putumayo,



Superintendencia de Notariado y Registro

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARARSE impedida para realizar la calificación del turno de radicación No. **2026-440-6-1150 del 24 de abril de 2026**, contentivo de la **Escritura Pública No. 426 del 15 de abril de 2026**, otorgada en la Notaría Única de Mocoa, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR copia de la presente decisión a la **Dirección de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro**, para lo de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO: SUSPENDER la actuación administrativa correspondiente al turno de radicación antes mencionado, hasta tanto la Dirección de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro se pronuncie sobre el impedimento aquí declarado.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ESTHER BERNAL ERAZO

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: MARIA ESTHER BERNAL ERAZO / ORIP156

Aprobó: . MARIA ESTHER BERNAL ERAZO / ORIP156